

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Olakoun Zita ASSANI

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 2

DATE: 23 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 14:00

| NUMERO<br>D'ORDRE           | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE      |  |                | OBJET DE LA<br>DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|--|----------------|------------------------|---|
|                             |                           | DEMANDEUR(S)              | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S) |                        |   |
| <b>AFFAIRES EN DELIBERE</b> |                           |                           |  |                |                        |   |
| 1.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0152 | ADJANOHOUN Comlan Antoine | ALLAGBE Georgette  |                | Confirmation           | Délibéré : 04 mai 2026  |
| 2.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2562 | FLENON Denis              | REPRESANTANT HERITIERS<br>FEU AZAMA<br>TREKPON Eugène<br>SENOU Dossou Victorin<br>YEHOUESSI D. Koffi |                | Confirmation           | Délibéré : 27 avril 2026  |
| 3.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0096 | ANATO Dossou Armand       | SOTIN Angés  |                | Confirmation           | Délibéré : 04 mai 2026  |
| <b>AFFAIRES ANCIENNES</b>   |                           |                           |  |                |                        |   |
| 1.                          | COT_CSAF/CPI/RG/2023/0530 | DAOUDA Moucharafou        | SUCCESSION DE FEU WOLOU  |                | Confirmation           | Renvoi : 04 mai 2026 pour Vidé sur<br>ADD - Date du 04-05-2026 DPF 9<br>Audience de Mise en état 2 Motif : en<br>attente du rapport d'expertise . |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                            |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|---|---|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                    | DEFENDEUR(S)  | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 2.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3102 | PADONOU Richard                                 | LES HÉRITIERS DE FEU SODJINOU AHOUANSÉ AHLO               |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 18 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs et à défaut pour être renvoyé sur le rôle d'attente .   |
| 3.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3271 | HOUNKPATIN Sourou Dieudonné                     | LAO Ferdinand   |                | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .  |
| 4.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/3370 | OUSSOU Dorothé                                  | DOSSOU Arouna   |                | Confirmation        | Renvoi : 15 avril 2026 pour Renvoi - Date du 15-04-2026 DPF 9 Audience de conciliation et de jugement Motif : devant la formation de jugement.  |
| 5.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4137 | CRECEL Olivier                                  | ACCROMBESSI Isaïe SODOGANDJI Robert                       |                | Confirmation        | Radié : Radié Motif : mêmes motifs.   |
| 6.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4190 | ADJAHUINOUS Faustin                             | AKOUTOU Madelaine   |                | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur la mesure d'expertise projetée.  |
| 7.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4554 | HÉRITIERS DE FEU GBETOGO GEORGES GBETOGO Joseph | AHLONSOU Roladé AHLONSOU Adahoui Romain AVLESSI Marcellin |                | Autres              | Renvoi : 11 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : en attente du rapport d'expertise .  |
| 8.             | COT_CSAF/CPI/RG/2023/4823 | ADANTOFODJI A. Jean                             | DETCHEOU Célestine  |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les débats .   |
| 9.             | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0162 | ADIMAGBO Simplicie                              | HOUENOU HINSOU Arlette                                    |                | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de l'acte sur lequel Simplicie ADIMAGBO a acquis le surplus de 500 m2 auprès de Gabriel HOUNTONDI ,et la convention par laquelle ce dernier est propriétaire de l'immeuble litigieux à la diligence de la défenderesse. |
| 10.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0356 | LES HÉRITIERS DE FEUE GBEVO RITA                | ASSIKILO Daniel   |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : production de levé topographique géoréférencé par le demandeur .   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE  |  |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|---|--|----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)  | DEFENDEUR(S)                                       | INTERVENANT(S) |                     |  |
| 11.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0522 | NOUGBODE Doveme<br>KOSSOU Toussaint<br>KOSSOU Noellie<br>NOBIME Coffi Jean<br>NOUGBODE Kouninkpon | NOUGBODE Narcisse<br>DAH DJÉDJÉ Toussaint          |                | Revendication       | Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de Me HOUNTO pour faire comparaître les occupants des parcelles objet du protocole d'accord du 18/03/26. |
| 12.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0540 | BOSSOU Joana  | BAHANGNANSI Aimé                                   |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer le défendeur et pour les débats .   |
| 13.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0769 | HÉRITIERS DE FEU<br>OUNSOUGAN TOUKOU  | EGLISE PROTESTANTE                                 |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .  |
| 14.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/0859 | ADJASSI Sagbo Damien  | EHOZOU Pascal<br>EHOZOU Franck<br>EHOZOU Dominique |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport.   |
| 15.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1026 | DJIDO Benoît  | HÉRITIERS DJIDO Casimir<br>DETONGBE Favi Hubert    |                | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande du cabinet des frères DOSSOU et pour mêmes motifs .  |
| 16.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1043 | GADJI Sénadé  | MAKOU Madinatou                                    |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : mêmes motifs ,à défaut pour être mis en délibéré sur la mesure l'expertise .                            |
| 17.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1064 | TCHANHOUN André   | TCHANHOUN Honoré                                   |                | Autres              | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations des conseils sur une mesure d'expertise .  |
| 18.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1090 | AMESSIAMENOU Jean   | GANHOUEMION Marius<br>DJIMA Wassiou                |                | Confirmation        | Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer Grégoire HOUNKPATIN à la diligence des parties et pour mêmes motifs .                         |
| 19.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1165 | TIMOTHÉ NARZAIRE YAOVI<br>AMOUSSOU  | Heritier De Feu Placide Quenum                     |                | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport.   |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE                             |  |                 | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT   |
|----------------|---------------------------|--|--|-----------------|---------------------|--|
|                |                           | DEMANDEUR(S)                                     | DEFENDEUR(S)   | INTERVENANT(S)  |                     |  |
| 20.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/1848 | AKISSOE Jean                                     | NOUTAI Pierrette<br>FAGBOHOUN Séfou<br>HANNON Fagbohoun<br>HOUNKPE Alphonse<br>MOURAÏMA Raimi<br>RADJI Alake<br>BANKOLE Olayomi<br>ACAKPO Abel<br>HOUNGNI Claire |                 | Confirmation        | Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .  |
| 21.            | COT_CSAF/CPI/RG/2024/2149 | EDJIDON Moutilatou                               | GBADAMASSI Bachirou  |                 | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les observations de Me SOUKPON , pour production de pièces complémentaires par GBADAMASSIN et pour convoquer Barnabé et TAMEGNON à la diligence de toutes les parties . |
| 22.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0416 | TOSSENOU Garden Maecellin<br>DADA Comlan Francis | HERITIERS DE FEU DE REGO   |                 | Confirmation        | Renvoi : 04 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : le rapport .  |
| 23.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0547 | ROUMIEH Hassan                                   | HOUNGA Parfait<br>HOUNGA Paulin Mahussou   |                 | Autres              | Renvoi Ferme : 27 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer les défendeurs par exploit d'huissier et pour les débats .  |
| 24.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0772 | HOUNGBEDJI Roger                                 | KOUGNANDE G. Marcellin   |                 | Confirmation        | Renvoi Ferme : 04 mai 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .  |
| 25.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/0870 | ATTANNON Fadonougbo Herbert                      | DAYOTA QUENUM Oculis<br>ASSOGBA Favi Roméo   |                 | Confirmation        | Renvoi : 11 mai 2026 pour Renvoi - Date du 11-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : les mêmes motifs .  |
| 26.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1065 | SOUMAÏLA Madjidi                                 | AZONHOUMON Maxime  | AKADIRI Ismaïla | Confirmation        | Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande des conseils et pour mêmes motifs .  |
| 27.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1302 | DE MEIDEROS Carlos Maurille                      | HOUNKPONOU Eugenie<br>HOUNTCHENOU Clémentine   |                 | Confirmation        | Renvoi : 27 avril 2026 pour Renvoi - Date du 27-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 2 Motif : convoquer TICHEMAGNIHODE Sikira et pour continuation .  |

| NUMERO D'ORDRE | REFERENCES DU DOSSIER     | PARTIES A L'INSTANCE |   |                | OBJET DE LA DEMANDE | MOTIF DE L'AJOURNEMENT  |
|----------------|---------------------------|----------------------|---|----------------|---------------------|---|
|                |                           | DEMANDEUR(S)         | DEFENDEUR(S)                                  | INTERVENANT(S) |                     |   |
| 28.            | COT_CSAF/CPI/RG/2025/1305 | SODE Bienvenu        | NOBIME Firmin<br>SAVI Anicet<br>TOSSOU Bertin |                | Confirmation        | Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi -<br>Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience<br>de Mise en état 2 Motif : à la demande<br>de Me CODO et de Me YABIT pour<br>faire comparaître leurs clients respectifs<br>et pour continuation . |

|        |                       |                          |                         |                        |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|
| Stat : | Dossiers au rôle : 31 | Affaires en délibéré : 3 | Affaires anciennes : 28 | Affaires nouvelles : 0 |  |  |
|--------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|--|

Fait à Cotonou, le 23 mars 2026  
Maître ASSANI Olakoun Zita  
*Greffier*